

**Senatul României**  
**Direcția generală legislativă**  
Direcția proceduri, sinteză, studii  
și evidență legislativă  
Serviciul tehnic, studii și informare  
legislativă

**A V I Z A T**  
**DIRECTOR GENERAL**  
Roxana Truinea

☞

**Evaluare primară**  
**referitoare la propunerea legislativă privind organizarea activității de**  
**intermediere imobiliară (Bp nr. 36/2023)**

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului Permanent nr.4/2010, Serviciul tehnic, studii și informare legislativă realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

**I.** Cu privire la propunerea legislativă privind organizarea activității de intermediere imobiliară, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor constituționale; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

**II.** Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Potrivit dispozițiilor art. 47 alin. (3) teza a II-a, „ articolele se numerotează în continuare, în ordinea din text, de la începutul până la sfârșitul actului normativ, cu cifre arabe”

Pentru conformitatea cu textele legale menționate, precum și pentru faptul că inițiativa nu are ca obiect modificări și/sau completări ale altui act normativ, apreciem că începând cu art. 17<sup>1</sup> este necesară renumerotarea (art. 18- art. 60) fără a fi folosiți indici cifrici.

2. Conform prevederilor art. 49 alin.(1) din Legea nr. 24/2000, republicată, „dacă textul unui articol sau alineat conține enumerări prezentate distinct, acestea se identifică prin utilizarea literelor alfabetului românesc și nu prin liniuțe sau alte semne grafice”

Pentru conformitatea cu textele legale menționate, apreciem că în tot cuprinsul propunerii legislative la enumerările distincte cifrele arabe trebuie înlocuite cu litere.

**III.** În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

**IV.** De asemenea, precizăm că pe agenda de lucru a Senatului nu se mai află inițiative legislative cu un obiect de reglementare similar.

Avizat  
Director  
Camelia Tomescu

Șef serviciu  
Bogdan Diculescu

Întocmit,  
Consilier Valentin Platon